Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № \_\_\_\_\_\_**

МОСКВА

**О применении риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора и государственного лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами**

В соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 г.   
№ 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249; 2009, № 18, ст. 2140; № 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6441; 2010, № 17, ст. 1988; № 31, ст. 4160, 4193, 4196; № 32, ст. 4298; 2011, № 1, ст. 20; № 17, ст. 2310; № 23, ст. 3263; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6728; 2012, № 19, ст. 2281; № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4320, 4322; № 47, ст. 6402; 2013, № 9, ст. 874; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4041; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6961, 6979, 6981; 2014, № 11, ст. 1092, 1098; № 26, ст. 3366; № 30, ст. 4220, 4235, 4243, 4256; № 42, ст. 5615; № 48, ст. 6659; 2015, № 1, ст. 64, 72, 85; № 18, ст. 2614; № 27, ст. 3950; № 29, ст. 4339, 4362, 4372, 4389; № 45, ст. 6207; № 48, ст. 6707; 2016, № 11, ст. 1495; № 18, ст. 2503; № 27, ст. 4210), подпунктом «с» пункта 31 постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 35, ст. 5326, 2017, №9, ст. 1361, №11, ст. 1563), Правительство Российской Федерации **постановляет**:

1. Внести в Положение о государственном жилищном надзоре, утвержденноепостановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, №25, ст. 3156, 2014, №14, ст. 1627, №45, ст. 6216, 2016, №26, ст.4064) следующие изменения:

1) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В целях осуществления государственного жилищного надзора органы государственного жилищного надзора в пределах установленных полномочий организуют и проводят плановые и внеплановыедокументарные и выездные проверки.

Государственный жилищный надзор в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами,осуществляетсяс применением риск-ориентированного подхода.»

2) дополнить пунктами 19 - 26 следующего содержания:

«19. В целях применения риск-ориентированного подхода при организации государственного жилищного надзора деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляемая юридическими лицами, подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами (за исключением деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии на ее осуществление) к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска при осуществлении государственного жилищного надзорасогласно приложению к настоящему Положению.

20. Проведение плановых проверок юридических лиц, в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с настоящим Положением, осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска – не чаще чем один раз в 2 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года.

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

21. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к категориям риска и пересмотр решения о ее отнесении к одной из категорий риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора.

При отсутствии решения об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к определенной категории риска, их деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

22. Органы государственного жилищного надзора ведут перечни юридических лиц, деятельности по управлению многоквартирными домами которыхприсвоены категории риска (далее – перечни юридических лиц).

Включение в перечни юридических лиц осуществляется на основании решенияруководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к соответствующим категориям риска.

23. Перечни юридических лиц содержат следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, которому присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическими лицами, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

24. На официальном сайте органа государственного жилищного надзорав информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и актуализируется следующая информация о юридических лицах, деятельность которых отнесена к категориивысокого риска, содержащаяся в перечнях юридических лиц:

а) полное наименование юридического лица, деятельности которого присвоенавысокая категория риска;

б) индивидуальный номер налогоплательщика;

в) место нахождения юридического лица;

г) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой юридическим лицом, категории высокого риска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

25. По запросу юридического лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами, орган государственного жилищного надзора предоставляет ему информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска.

26. Юридическое лицо вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной его деятельностипо управлению многоквартирными домами категории риска в орган государственного жилищного надзора, принявший решение об отнесении деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой таким юридическим лицом, к одной из категорий риска, в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3) дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение

к Положению о государственном

жилищном надзоре

КРИТЕРИИ

ОТНЕСЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

1.Отнесение деятельности юридических лиц по управлению многоквартирными домамик категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативныхпоследствий возможного несоблюдения юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательных требований, предусмотренных пунктом 11 Положения о государственном жилищном надзоре (далее – обязательные требования), и вероятности несоблюдения юридическими лицами обязательных требованийв зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

где: Vп - количество вступивших в законную силу за 2календарных года предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

Vн - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административныхнаказаний юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренныхстатьей 19.4.1, частью 1 статьи 19.5Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

Vпр- количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

S- общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м.);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления юридическим лицом деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами, к категории риска в зависимости от значения показателя риска Кпроизводится согласно следующим условиям:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория риска | Показатель рискаК, ед. |
| Высокий риск | Более 3,5 |
| Средний риск | От1 до 3,5 включительно |
| Умеренный риск | От 0,3 до 1 включительно |
| Низкий риск | До 0,3 включительно |

»

2. Внести в Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г.№ 1110 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 44, ст. 6074; 2016, №1, ст. 244)следующие изменения:

1) пункт 13 дополнить абзацами следующего содержания:

«При организации лицензионного контроля деятельностьлицензиатовподлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности,утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Отнесение деятельности лицензиата к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности лицензиатак определенной категории риска при осуществлении государственного лицензионного контроля согласно приложению к настоящему Положению.».

2) дополнить пунктами 20-26 следующего содержания:

«20. Проведение плановых проверок лицензиатов в зависимости от присвоенной осуществляемой ими деятельности категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска –не чаще чем один раз в 2 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года;

В отношении лицензиатов, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

21. Отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категориям риска и пересмотр решения об отнесении деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категории риска осуществляется решением руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора.

При отсутствии решения об отнесении деятельности, осуществляемой лицензиатом, к определенной категории риска их деятельность считается отнесеннойк категории низкого риска.

22. Органы государственного жилищного надзора ведут перечни лицензиатов, деятельности которых присвоены категории риска (далее - перечни лицензиатов).

Включение лицензиатовв перечни лицензиатовосуществляется на основании решенияруководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора об отнесении деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категориям риска.

23. Перечни лицензиатов содержат следующую информацию:

а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельности которого присвоена категория риска;

б) основной государственный регистрационный номер;

в) индивидуальный номер налогоплательщика;

г) место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя;

д) реквизиты решения о присвоении деятельности, осуществляемой лицензиатом, категории риска, указание на категорию риска, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

24. На официальном сайте органа государственного жилищного надзорав информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается и поддерживается в актуальном состоянии следующая информация о лицензиатах, деятельности которых присвоена категория высокого риска, содержащаяся в перечнях лицензиатов:

а) полное наименование лицензиата, деятельности которого присвоенавысокая категория риска;

б) индивидуальный номер налогоплательщика;

в) место нахождения лицензиата;

г) реквизитырешения об отнесении деятельности, осуществляемой лицензиатом, к категории высокогориска.

Размещение указанной информации осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

25. По запросу лицензиата орган государственного жилищного надзора предоставляет ему информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска.

26. Лицензиат вправе подать заявление об изменении ранее присвоенной его деятельности категории риска в орган государственного жилищного надзора, принявший решение об отнесении деятельности, осуществляемой лицензиатом, к одной из категорий риска,в порядке, установленном Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности,утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.»

3) дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

КРИТЕРИИ

ОТНЕСЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛИЦЕНЗИОННОГО КОНТРОЛЯ

1. Отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категориям риска осуществляетсяс учетом тяжести потенциальных негативныхпоследствий возможного несоблюдения лицензиатами лицензионных требованийи вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требованийв зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

где: Vп - количество вступивших в законную силу за 2календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности лицензиата к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

Vн - количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административных наказанийлицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренныхстатьей 19.4.1, частью 24 статьи 19.5Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

Vпр- количество вступивших в законную силу за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,вынесенных по составленным органами государственного жилищного надзора протоколам об административных правонарушениях (ед.);

S- общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемойим деятельностик категории риска (тыс. кв. м.);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

3. Отнесение деятельности, осуществляемой лицензиатами, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска К согласно следующим условиям:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория риска | Показатель риска К, ед. |
| Высокий риск | Более 0,6 |
| Средний риск | От0,3 до 0,6 включительно |
| Умеренный риск | От0,04 до 0,3 включительно |
| Низкий риск | До 0,04 включительно |

».

3. Органам государственного жилищного надзора в 2-месячный срок со дня принятия настоящего постановления отнести деятельность юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, к категориям риска.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства  Российской Федерации | Д. Медведев |