УТВЕРЖДЕН

Приказом Государственной жилищной

инспекции Республики Алтай

от « 04 » апреля 2017 года № 34

Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по государственному жилищному надзору

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты

органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Отсутствуют |

Раздел II. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) | Физические лица, субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации | часть 1,1.1,10.1, 16 статьи 161 |
| 2 | [Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/) | Субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации | статьи 12, 13 |
| 3 | [Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»](http://base.garant.ru/70700450/) | Субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации | Статьи 6,7,8, часть 7 статьи 12 |
|  |  |  |  |

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления

и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами](http://gji-ra.ru/wp-content/uploads/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-416-%D0%BE%D1%82-15.05.13.docx) | постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 | Субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации |  |
| 2 | [Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность](http://gji-ra.ru/wp-content/uploads/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-491-%D0%BE%D1%82-13.08.2006.docx) | постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 | Субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации |  |
| 3 | [Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»),](http://gji-ra.ru/wp-content/uploads/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-290-%D0%BE%D1%82-03.04.13.docx) | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 | Субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации |  |
| 4 | [Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда](http://gji-ra.ru/wp-content/uploads/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-170-%D0%BE%D1%82-27.09.2003.docx) | постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 | Субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации |  |
| 5 | [«Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](http://gji-ra.ru/wp-content/uploads/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-354-%D0%BE%D1%82-06.05.11.docx) | постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 | Субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации |  |
| 6 | [Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами](http://gji-ra.ru/wp-content/uploads/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-731-%D0%BE%D1%82-23.09.10.docx) | постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 | Субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации |  |

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов

исполнительной власти и нормативные документы федеральных

органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  | [Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами](http://gji-ra.ru/wp-content/uploads/%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7-882.%D0%BF%D1%80-%D0%BE%D1%82-22.12.14.docx) | Приказ Минстроя России от 22.12.2014 № 882/пр | Субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации |  |
|  |  [Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»](http://gji-ra.ru/wp-content/uploads/%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7-934.%D0%BF%D1%80-%D0%BE%D1%82-30.12.14.docx) | Приказ Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014 | Субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации |  |

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиедокумента (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Отсутствуют |

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты

субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Постановление Правительства Республики Алтай от 18.09.2013г. № 258 «Об утверждении Порядка осуществления регионального жилищного надзора»](http://gji-ra.ru/wp-content/uploads/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%A0%D0%90-258-%D0%BE%D1%82-18.09.13.docx) | Физические лица, субъекты предпринимательства, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации |  |

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Отсутствуют |